



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3052

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 45852/A del 03/10/2013 presentata da:

SELLAN GIUSEPPE, nato a Latina il 19/01/1961 cod. f.: SLL GPP 61A19 E472L e D'ELIA BEATRICE, nata a Roma il 02/4/1970 cod. f.: DLE BRC 70D42 H501N, intesa ad ottenere il permesso di costruire per divisione senza variazione di volumi e prospetti di una unità immobiliare in via A. De Pretis, 32 riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 717 sub.22;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 13 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 16/12/2002 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.35.514; racc.n.7.475; registrato a Formia il 31/12/2002 al n.3049 e trascritto a Latina il 20/12/2002 al Reg.Gen.n.30.983; Reg.Part.n.21.330

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 747,16 e del costo di costruzione determinato in euro 277,65, versato con bonifico del 18/12/2013, eseguito presso Banca Popolare di Fondi;

Rilascia a: **SELLAN GIUSEPPE, nato a Latina il 19/01/1961 cod. f.: SLL GPP 61A19 E472L e D'ELIA BEATRICE, nata a Roma il 02/4/1970 cod. f.: DLE BRC 70D42 H501N;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione senza variazione di volumi e prospetti di una unità immobiliare, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via A. De Pretis, 32, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 717 sub.22, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 1.9.13 **D.I.C. 2013**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)